2731/2021 I 2435/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 686735

01903-2-391684/2021
M.V. Rs. 7,00,000/-

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this Document.

Additional Registrar

A.R.A. III

Additional Registrar of Assurances III, Kolkata
2 MAR 2021

Panna lal Mondal
Sambori Mandal

- সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

মূল্য ৭,০০,০০০/- (সাত লক্ষ টাকা)

22 FEB 2021

- 25784

No..............Rs.-5000/- Date.........

Name:...

Address:...

Vendor:...

Alipur Collectorate, 24 Pgs. (S)

SUBHANKAR DAS

STAMP VENDOR

Alipur Police Court, Kol-27

Omprakash Bhadra
(Advocate)
Alipore Police Court & Judges Court

25784 = 5000/-

SEAL OF THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-III CALCUTTA

Sudip Das
s/o. Sri Sunil Das
Memanpore
P.O. Vivekananda Pally
P.S. Maheshtala
South 24 Pgs
Kol - 139
Business

Additional ... of Assurance ...

02 MAR 2021

(২)

ক্রেতা (দলিল গ্রহিতা) =
শ্রী চিরঞ্জিত হালদার, আধার নং ২৬০৩১৫৩৬৮৪২৬, মোবাইল নং ৮৯৬১৭৬৮৮১২, পিতা শ্রী তারাপদ হালদার, জাতি -ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিন চাকদহ পঞ্চাননতলা, পো: পূর্বপুটিয়ারি, থানা-রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা -৭০০০৯৩. জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা

বিক্রেতাগণ (দলিল দাতাগণ)=

১)**শ্রী পান্নালাল মন্ডল,** আধার নং ৯৯৮৫১৪১৪৫৯৬০, মোবাইল নং ৭৪৩৯৭২৬৩০৯, জাতি -ভারতীয়, ধর্ম হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সকিন : পি/৮৩ নিউ গভ: কলোনী, পো: বাঁশদ্রোণী, থানা-রিজেন্টপার্ক, কলকাতা -৭০০০৭০ জেলা দ: ২৪ পরগনা। ২) **শ্রীমতী শঙ্করী মন্ডল** স্বামী শ্রী পান্নালাল মন্ডল, আধার নং ২৫৮৪২১৪৩৪৮৩৭ মোবাইল নং ৬২৯০৩৭৮৩৮৪, জাতি -ভারতীয়, ধর্ম হিন্দু, পেশা গৃহকর্ম, সকিন : প/৮৩ নিউ গভ: কলোনী, পো: বাঁশদ্রোণী, থানা-রিজেন্টপার্ক, কলকতা-৭০০০৭০, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা

কস্য খোসকোবালা দলিলপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে:

জেলা বীরভূম থানা বোলপুর, অন্তর্গত মৌজা-সর্ব্বানন্দপুর, জে এল নং ৩১ এর সীমানস্থিত নীচের তপশীল লিখিত সম্পত্তি সর্ব্বানন্দপুর নিবাসী মন্থুরী বায়েন ওর্ফে কটা বায়েন পিতা-মরিরাম বায়েনমহাশয়ের স্বত্বীয় দখলী ও এল আর রের্কডভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা বোলপুর হাল সেটেলমেন্ট অফিসে সর্ব্বানন্দপুর, মৌজায় ২৮০ নং এল আরা খতিয়ানে প্রচার ও প্রকাশ পাইবে। অতপর মন্থুরী বায়েন ওর্ফে কটা বাহেন মহাশয় পরলোক গমন করিলে হিন্দু উত্তরধিকার আইনের বিধান মতে আমরা (১) শ্রী কাঁদন দাস, (২) শ্রীমতী অশোকা দাস (৩) শ্রীমতী সারথী দাস প্রত্যকে ১/৩ করিয়া সমাংশ প্রাপ্ত হইয়া অদ্যতক আন্যের বিনা সংশ্রবে বিনা বাধায় সর্ব্ববিধ হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।
অতঃপর উক্ত কোবালা দাতা ও দাত্রী নগদ আর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায়

Pannalal Mondal
Sankari Mondal

বিক্রয়ের কথা ঘোষনা করিলে পর গ্রাহকগন মধ্য থেকে আমরা দলিলের দাতাগন শ্রী পান্নালাল মন্ডল, ২) শ্রীমতী শঙ্করী মন্ডল , ০৮ কাটা উক্ত নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি জমি খরিদ করেন ।যাহা বুক নম্বর -১, ভল্যুম নম্বর - ০৩০৩-২০১৭ পাতা ১৪৭২৩০ হইতে ১৪৭২৪৮, দলিল নম্বর ০৩০৩০৭৬২৭ সন ২০১৭ রুপে বোলপুর এ ডি এস আর অফিসে লিপিবদ্ব রহিয়াছে। অত্র দলিলের দাতাগন উক্ত তারিখ হইতে উক্ত সম্পত্তিতে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগবান ও দখলকার আছি। তৎপর আমরা অত্র দলিল দাতাগন পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি এল, এন্ড এল আর, ও বোলপুর পো: ও থানা বোলপুর জেলা বীরভূম। নিজ নাম পত্তন করিয়া অদ্যাবধি খাজনা ও করাদি আদায় দিয়া আসিতেছি ।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশী ০৮ কাটা পরিমিত শুনা বা ভিটি জমি মায় বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে আপনি অত্র দলিলের গ্রহীতা আমাদের প্রস্তাব শুনিয়া সম্মত ও রাজি হইয়া বর্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ পণ মূল্যে মং ৭,০০,০০০ (সাত লক্ষ) টাকায় উহা খরিদ করিতে চাহিলে আপনার প্রস্তাবে সন্তোষ প্রকাশ করিলে অদ্যকার তারিখে নিম্নের জায় মোতাবেক সমুদয় অর্থ গ্রহণ করতঃ তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে এতদ্বারা স্বীকার ,অংগীকার ,প্রকাশ,প্রচার ও ঘোষনা করিতেছি যে ঃ-

অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব ,স্বামিত্ব ,লভ্য ,হক , হকিকত ,দাবী দাওয়া দখলাদি ছিল ও আছে তাহা আমাদের হইতে লুপ্ত হইয়া আপনার অনুকূলে বর্তাইবে । আপনার যদিদ্দাভাবে পরম সুখে ভোগদখল করিত থাকুন ,তাহাতে আমরা ও আমার ওয়ারিশান গনক্রমে কেহ কস্মিনকালেও কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ওজর আপত্তি করিব না,করিলেও তাহা সর্ব্বোত বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে । ইতিপূর্বে আমি উক্ত সম্পত্তি কাহাকেও দান,বিক্রয় ,বন্ধকাদি ,করি নাই, বা কোনরূপ চুক্তিবদ্ধ করি নাই ।উহা কোন দেবোওর বা পীরোওর ভুক্ত সম্পত্তি নহে । ইহা কোনরূপ এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই ।উহা কাহারো জামিনাদিতে আবদ্ধ নাই । সম্পর্ণ নির্দ্দায় ,নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার দখলে থাকাকালে আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং অদ্য তারিখে বিক্রীত সম্পত্তির দখল বুঝাইয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।

Pannalal Mondal.
Sankari mandal

পাইলে আমাদের তলব করিলে আপনার তলবে ও খরচায় আমরা উপযুক্ত রেজিস্ট্রী অফিসে হাজির হইয়া ঘোষনা পত্র বা সংশোধন দলিল সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

আর, প্রকাশ থাকে যে ,যদি উক্ত সম্পত্তিতে স্বত্ব দৃঢ় করনের ক্ষেত্রে কোনরুপ বাধার সম্মখীন হইতে হয় তাহা হলেই আমরা আপনার স্বত্ব দখল সুদৃঢ় করণার্থে সহযোগিতা করিব ।নচেৎ ক্ষতি খেসারত দিতে বাধ্য থাকিব ও থাকিবেক ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে ,সরল মনে ,অন্যের বিনানুরোধে ,বিনা প্ররোচনায় অত্র সাফ কোবালা দলিলের লিখিত সমস্ত পাঠ করিয়া স্মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগণের সম্মুখে সহি সম্পাদন করিলাম ।ইতি ইংরাজী ২০২১ সালের ০২রা র্মাচ মোতাবেক বাংলা ১৪২৭সনের -১৭ ই ফাল্গুন।

ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

****

জেলা- বীরভূম, , থানা - বোলপুর, মহকুমা ও এ। ডি এস। আর অফিস-বোলপুর মৌজা -সর্ব্বানন্দপুর জে.এল.নং ৩১, এল আর খতিয়ান নং ২৮০, আর এস এবং এল. আর দাগ নং ১১১২ (অংশে) শ্রেনী শুনা বা ভিটি বিক্রিত ভূমির পরমাণ-৫৭৬০ বর্গফুট বা ১৩.২২ শতক বা ০৮ কাঠা।। । যাহা অত্র দলিল সহ সংযোজিত নক্সায় লাল রঙে রঞ্জিত করিয়া দেখানো হইল।

-ঃ ইহার চোহদ্দি ঃ-

****

উওরে	ঃ	লাগাও উত্তরে অত্র দাগের ফাঁকা ভূমি,।
দক্ষিণে	ঃ	দক্ষিণে মৌজা-সর্ব্বনন্দপুর ১ নং সিট।
পূর্বে	ঃ	লাগাও ১০ ফিট চওড়া পিচ রাস্তা।
পশ্চিমে	ঃ	মৌজা-সর্ব্বানন্দপুর ১ নং সিট ।

বিক্রেতাদের দলিল পড়িয়া শুনাইলাম।

স্বত্ত্ব-রায়ত খাজনার যোগ্য।

Pannalal Mondal

Sankari mondal

Pannalal Mondal
Sankari mondal

(৫)

১) Pannalal Mondal.

২) Sankari mandal

****

দাতাদ্বয় স্বাক্ষর ঃ-

Biswarajit Haldar

****

গ্রহীতার স্বাক্ষর ঃ-

এ্যাডভোকেট,
Omprakash Bhadra HB/553/88
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,

কলকাতা -৭০০ ০২৭ ।

ইসাদি---

১। [illegible]
Chack. dah : Dhali Raya
P.S. Regent Park
Kol- 93

২। Sudip Das
Maman Pool
P.S. Maheshtala
Kol- 139

টাইপ কারক ঃ-
****
B. Sen.
বাসুদেব সেন ।
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,কলকাতা- ২৭ ।

Pannalal Mondal
Sankari Mondal

-ঃ টাকার জায় ঃ-
****

তারিখ ঃ	ব্যাঙ্কের নাম ঃ	চেক নম্বর ঃ	শাখা ঃ	মূল্য ঃ
১৪/১২/২০১৮	এলাহাবাদ	১৭৬৮৪৫	টালিগঞ্জ	৩০,০০০/-
১৪/১২/২০১৮	এলাহাবাদ	১৭৬৮৪৬	টালিগঞ্জ	৭০,০০০/-
১৬/১২/২০১৯	নগদে			২,০০,০০০/-
০২/০৩/২০২১	এলাহাবাদ	২৩৫৪২১	টালিগঞ্জ	৪,০০,০০০/-

মং ৭০০০০০/-(সাত লক্ষ)টাকা বুঝিয়া পাইলাম । Pannalal Mondal.
Sankari Mondal

স্বাক্ষীর স্বাক্ষীর ঃ-
****

১)

কোবালা দাতাগনের স্বাক্ষর ঃ-
****

২) Sudip Roy

টাইপ কারক ঃ-
****

বাসুদেব সেন ।
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,কলকাতা- ২৭ ।

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature Pannalal Mondal.

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature Somkari Mondal

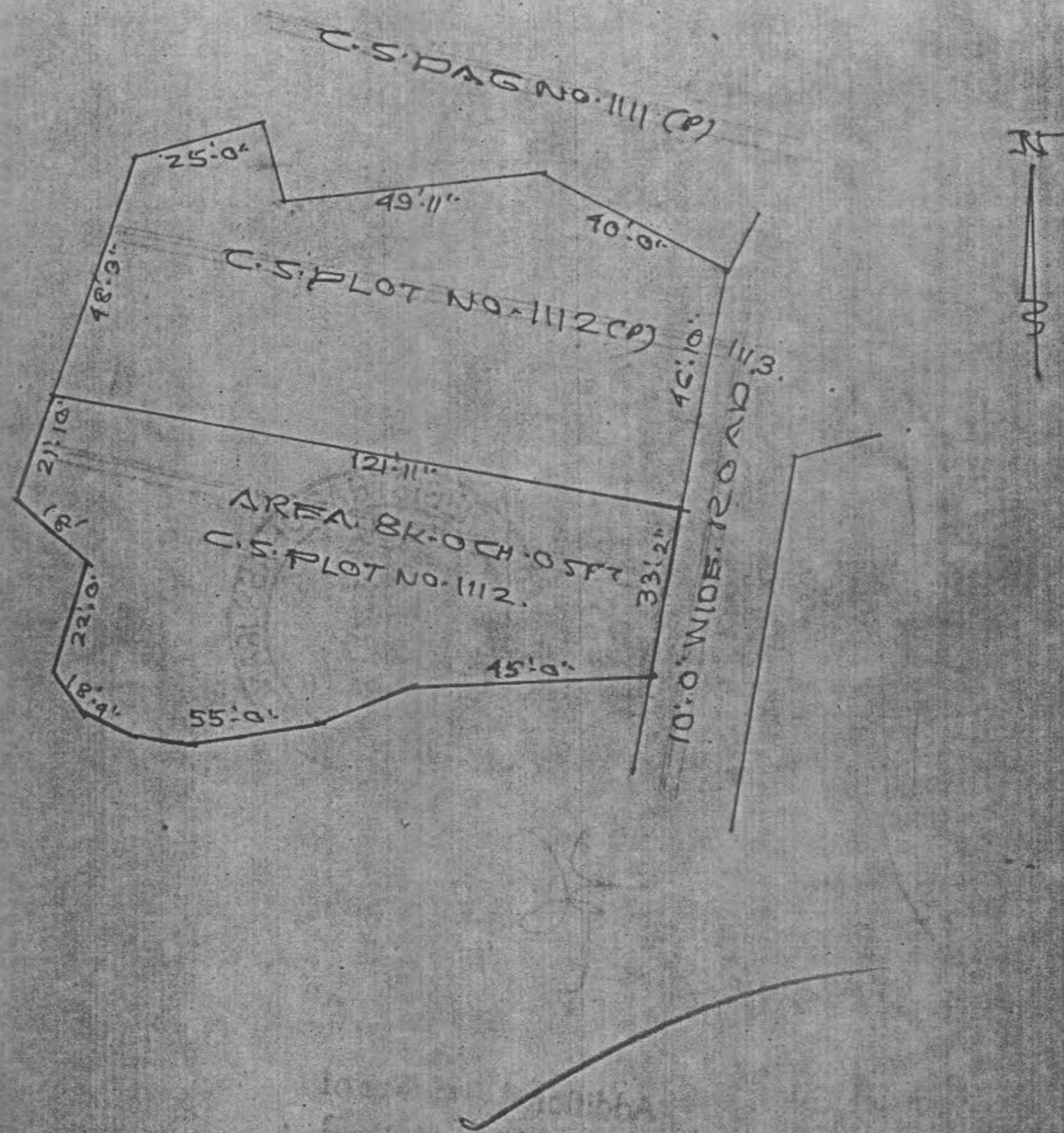
	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature Biswajit Haldar.

SITE PLAN OF LAND AT MOUZA- SARBANANDAPUR, J.L.NO. 31, L.R. KHATIAN NO. 280, R.S.& L.R. DAG NO.- 1112, P.S. BOLPUR, UNDER SARPALEHANA- ALBANDHA GRAM PANCHAYET, DIST. BIRBHUM.

AREA OF LAND- 8K-0 CH-0 SFT (M/L)- SHOWN IN RED BORDER



Panna lal Mondal.

Somkari Mandal

Biswajit Haldar

B. BANERJEE
CIVIL DRAFT MAN SURVEYOR
Alipur Police Court
Reg. No.-0741/09

S/G. OF VENDORS. S/G. OF PURCHASER DMACR 14

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192020210236976011	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	01/03/2021 10:19:16	**Bank/Gateway:**	Indian Overseas Bank
BRN :	202103010950649	**BRN Date:**	01/03/2021 10:03:21
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000391684/3/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: SUJIT KUMAR BHADRA
Address: 32A M.B. SARANI
Mobile: 9830047010
Depositor Status: Buyer/Claimants
Query No: 2000391684
On Behalf Of: Mr OMPRAKASH BHADRA
Identification No: 2000391684/3/2021
Remarks: Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000391684/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	30020
2	2000391684/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	7014
			Total	**37034**

IN WORDS: **THIRTY SEVEN THOUSAND THIRTY FOUR ONLY.**

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

E-Aadhaar Letter

তালিকাভুক্তির নম্বর/Enrolment No.: 1215/80007/00097

Date: 03/11/2015

Shankari Mondal (শঙ্করী মন্ডল)

P/83, NEW GOVT COLONY, Kolkata, South 24 Parganas,
West Bengal - 700070

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No.:

2584 2143 4837

আধার-সাধারণ মানুষের অধিকার

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা লাভ করুন
- এটা এক ইলেক্ট্রনিক প্রক্রিয়ায় তৈরী পত্র

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2015.11.03 17:05:46 IST

- আধার সারা দেশে মান্য
- আধার আধারের জন্য আপনার একবারই তালিকাভুক্তি করার আবশ্যকতা আছে।
- অনুগ্রহ করে আপনার বর্তমান মোবাইল নম্বর এবং ই-মেইল ঠিকানা পঞ্জীকৃত করুন। এতে ভবিষ্যতে আপনার বিভিন্ন সুবিধা পাওয়া সহজ হবে।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

শঙ্করী মন্ডল
Shankari Mondal
জন্মতারিখ/ DOB: 14/01/1968
মহিলা / FEMALE

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
পি/83, নিউ গভঃ কলোনী, কলকাতা, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ - 700070

Address:
P/83, NEW GOVT COLONY, Kolkata, South 24 Parganas, West Bengal - 700070

2584 2143 4837

2584 2143 4837

আধার-সাধারণ মানুষের অধিকার

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 1040/19972/11507

28/10/2012

To
চিরঞ্জিত হালদার
Chiranjit Halder
CHAKDAHA PANCHCNANTALA
Purba Putiary S.O
Purba Putiary Kolkata
West Bengal 700093

16051132

MN160511327DF

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

2603 1536 8426

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

চিরঞ্জিত হালদার
Chiranjit Halder
পিতা : তারাপদ হালদার
Father : Tarapada Halder
জন্ম সাল / Year of Birth : 1989
পুরুষ / Male

2603 1536 8426

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা প্রাপ্ত করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিসেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

16051132

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
চাকদহ পঞ্চাননতলা, পূর্ব পুটিয়ারী,
কোলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ, 700093

Address:
CHAKDAHA PANCHCNANTALA, Purba Putiary S.O, Purba Putiary, Kolkata, West Bengal, 700093

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির নম্বর/Enrolment No.: 1215/80007/00098

Date: 22/10/2016

Pannalal Mondal (পান্নালাল মন্ডল)
P-83, NEW GOVT COLONY, Kolkata, South 24
Parganas,
West Bengal - 700070

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No.:

9985 1414 5960

আমার আধার, আমার পরিচয়

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা লাভ করুন
- এটা এক ইলেক্ট্রনিক প্রক্রিয়ায় তৈরী পত্র

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01
Date: 2016.10.22 14:42:20 IST

- আধার সারা দেশে মান্য
- আধার আধারের জন্য আপনার একবারই তালিকাভুক্তি করার আবশ্যকতা আছে।
- অনুগ্রহ করে আপনার বর্তমান মোবাইল নম্বর এবং ই-মেইল ঠিকানা পঞ্জীকৃত করুন। এতে ভবিষ্যতে আপনার বিভিন্ন সুবিধা পাওয়া সহজ হবে।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

পান্নালাল মন্ডল
Pannalal Mondal
জন্মতারিখ/ DOB: 21/04/1961
পুরুষ / MALE

9985 1414 5960

आमार आधार, आमार परिचय

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
পি-83, নিউ গভঃ কলোনী, কলকাতা, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ - 700070

Address:
P-83, NEW GOVT COLONY, Kolkata, South 24 Parganas, West Bengal - 700070

9985 1414 5960

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

WB/17/116/432666

Elector's Name : **Das Sudip**
নির্বাচকের নাম : দাস সুদীপ

Father/Mother/Husband's Name : **Sunil**
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : সুনীল

Sex : **Male**
লিঙ্গ : পুরুষ

Age as on 1.1.95 : **18**
১.১.৯৫ -এ বয়স : ১৮

Address :
Vivekananda Palli,
Maheshtala,S.24 Pgs.

ঠিকানা :
বিবেকানন্দ পল্লী,
মহেশতলা,দঃ ২৪ পরগণা।

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

For 116-BudgeBudge Assembly Constituenc
১১৬-বজবজ বিধানসভা.নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : **Alipore**
স্থান : আলিপুর
Date : **26.12.95**
তারিখ : ২৬.১২.৯৫

145-199

Major Information of the Deed

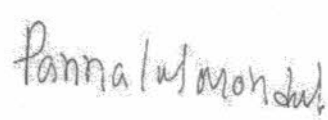
Deed No :	I-1903-02435/2021	Date of Registration	02/03/2021
Query No / Year	1903-2000391684/2021	Office where deed is registered	
Query Date	21/02/2021 8:18:38 PM	1903-2000391684/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	OMPRAKASH BHADRA ALIPORE POLICE COURT,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 9433079886, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 7,00,000/-		Rs. 7,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 35,020/- (Article:23)		Rs. 7,098/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Birbhum, P.S:- Bolpur, Gram Panchayat: SARPALEHANA-ALBANDHA, Mouza: Sarbanandapur, Jl No: 31, Pin Code : 731235

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1112 (RS :-)		Bastu	Viti	8 Katha	7,00,000/-	7,00,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				13.2Dec	7,00,000 /-	7,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri PANNALAL MONDAL Son of Late PANCHANA MONDAL Executed by: Self, Date of Execution: 02/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/03/2021 ,Place : Office			
		02/03/2021	LTI 02/03/2021	02/03/2021
	P/83 NEW GOV: COLONY,, P.O:- BANSDRONI, P.S:- Regent Park, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No: 99xxxxxxxx5960, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/03/2021 ,Place : Office			

2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt SHANKARI MONDAL Wife of Shri PANNALAL MONDAL Executed by: Self, Date of Execution: 02/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/03/2021 ,Place : Office			Sankari Mandal
		02/03/2021	LTI 02/03/2021	02/03/2021
	P/83 NEW GOV: COLONY, P.O:- BANSDRONI, P.S:- Regent Park, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700070 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 25xxxxxxxx4837, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/03/2021 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri CHIRANJIT HALDER (Presentant) Son of Shri TARAPADA HALDER Executed by: Self, Date of Execution: 02/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/03/2021 ,Place : Office			Chiranjit Halder
		02/03/2021	LTI 02/03/2021	02/03/2021
	Son of Shri TARAPADA HALDER Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No: 26xxxxxxxx8426, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/03/2021 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr SUDIP DAS Son of Mr SUNIL DAS MEMANPORE, P.O:- VIVEKANANDA PALLY, P.S:- Maheshtala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700139			Sudip das
	02/03/2021	02/03/2021	02/03/2021
Identifier Of Shri PANNALAL MONDAL, Smt SHANKARI MONDAL, Shri CHIRANJIT HALDER			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri PANNALAL MONDAL	Shri CHIRANJIT HALDER-6.6 Dec
2	Smt SHANKARI MONDAL	Shri CHIRANJIT HALDER-6.6 Dec

Land Details as per Land Record

District: Birbhum, P.S:- Bolpur, Gram Panchayat: SARPALEHANA-ALBANDHA, Mouza: Sarbanandapur, Jl No: 31, Pin Code : 731235

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1112		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

On 02-03-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:35 hrs on 02-03-2021, at the Office of the A.R.A. - III KOLKATA by Shri CHIRANJIT HALDER ,Claimant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 7,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 02/03/2021 by 1. Shri PANNALAL MONDAL, Son of Late PANCHANA MONDAL, P/83 NEW GOV: COLONY,, P.O: BANSDRONI, Thana: Regent Park, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Smt SHANKARI MONDAL, Wife of Shri PANNALAL MONDAL, P/83 NEW GOV: COLONY, P.O: BANSDRONI, Thana: Regent Park, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700070, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Shri CHIRANJIT HALDER, Son of Shri TARAPADA HALDER, CHAKDAH PANCHANANTALA PURBAPUTIARY, P.O: PURBAPUTIARY, Thana: Regent Park, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700093, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr SUDIP DAS, , , Son of Mr SUNIL DAS, MEMANPORE, P.O: VIVEKANANDA PALLY, Thana: Maheshtala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700139, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7,098/- (A(1) = Rs 7,000/- ,E = Rs 14/- ,I = Rs 55/- ,M(a) = Rs 25/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 84/-, by online = Rs 7,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/03/2021 10:21AM with Govt. Ref. No: 192020210236976011 on 01-03-2021, Amount Rs: 7,014/-, Bank: Indian Overseas Bank (IOBA0000015), Ref. No. 202103010950649 on 01-03-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 35,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 30,020/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 25784, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 22/02/2021, Vendor name: Subhankar Das
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/03/2021 10:21AM with Govt. Ref. No: 192020210236976011 on 01-03-2021, Amount Rs: 30,020/-, Bank: Indian Overseas Bank (IOBA0000015), Ref. No. 202103010950649 on 01-03-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Probir Kumar Golder
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA
Kolkata, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1903-2021, Page from 122131 to 122150

being No 190302435 for the year 2021.

Digitally signed by PROBIR KUMAR GOLDER
Date: 2021.03.25 18:56:32 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Probir Kumar Golder) 2021/03/25 06:56:32 PM

ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE

OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA

West Bengal.

(This document is digitally signed.)